

BORANG D

NOTIS PENDENGARAN (PETISYEN UNTUK PEMBAHAGIAN)

[Subperaturan 3(4), dan 6B(4), dan perenggan 4(1)(b)]

MALAYSIA

Negeri **TERENGGANU**

PEJABAT PEMBAHAGIAN PUSAKA DUNGUN

AKTA HARTA PUSAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955
GUAMAN PEMBAHAGIAN NO. JKPTG/PK/11/04/0176/2024 TAHUN 2024

Dalam hal Harta Pusaka **RAKIAH BT ABD TALIB, NO. KP BARU : 700410115204(A1526716)**, Tarikh Mati : **22/03/2024**, No. Sijil Mati : **J 943875** si mati.

Petisyen daripada **CHE WAN MOHAMAD ANAN BIN CHE WAN DAGANG, NO. KP BARU : 650313115111** yang beralamat di **99B, KAMPUNG BATU PUTIH, KERTEH, 24300 KEMAMAN, TERENGGANU**.

Petisyen telah dibuat oleh **CHE WAN MOHAMAD ANAN BIN CHE WAN DAGANG, NO. KP BARU : 650313115111** yang beralamat di **99B, KAMPUNG BATU PUTIH, KERTEH, 24300 KEMAMAN, TERENGGANU** bagi pembahagian harta pusaka dan barang kepunyaan **RAKIAH BT ABD TALIB** si mati, yang dahulunya beralamat di **99B, KAMPUNG BATU PUTEH, KERTEH, 24300 KEMAMAN, TERENGGANU**.

NOTIS ADALAH DENGAN INI DIBERIKAN BAHAWA—

Petisyen ini akan didengar di **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KEMAMAN, JALAN SENTOSA, 24000 KEMAMAN, TERENGGANU**.

Pada **19** hari bulan **OGOS 2024 (Isnin)** pada pukul **10:30 Pagi**.

Semua orang yang mengaku mempunyai kepentingan dalam harta pusaka si mati dikehendaki hadir pada masa dan tempat yang tersebut di atas.

Mana-mana orang yang ingin membantah petisyen boleh memasukkan suatu bantahan bertulis kepada Pegawai Pembahagian Pusaka sebelum tarikh di atas.

Sepanjang pendengaran, semua orang yang kepadanya notis ini secara khusus dialamatkan adalah terikat dari segi undang-undang untuk hadir di hadapan Pegawai Pembahagian Pusaka.

Bertarikh di **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KEMAMAN, JALAN SENTOSA, 24000 KEMAMAN, TERENGGANU** pada **29** hari bulan **JULAI 2024**.



PEGAWAI PEMBAHAGIAN PUSAKA
PEJABAT PEMBAHAGIAN PUSAKA
DUNGUN

Nota:

Sila bawa bersama-sama **DUA ORANG SAKSI bebas yang mengenali si mati jika merupakan waris tunggal atau hadir secara berseorangan tanpa waris yang lain pada hari perbicaraan diadakan.

Kepada :

1. CHE WAN MUHAMMAD ZULFIKAAR BIN CHE WAN MOHAMAD ANAN
99b, Kampung Batu Putih
Kerteh
24300 Kemaman
Terengganu

2. CHE WAN MUHAMMAD RIDHWAAN BIN CHE WAN MOHAMAD ANAN
99b, Kampung Batu Putih
Kerteh
24300 Kemaman
Terengganu

3. CHE WAN MOHAMAD ANAN BIN CHE WAN DAGANG
99b, Kampung Batu Putih
Kerteh
24300 Kemaman
Terengganu

4. CHE WAN MUHAMMAD LUQMAN BIN CHE WAN MOHAMAD ANAN
99b, Kampung Batu Putih
Kerteh
24300 Kemaman
Terengganu

5. CHE WAN MUHAMMAD IZZUDDIN BIN CHE WAN MOHAMAD ANAN
99b Kampung Batu Puteh
Kerteh
24300 Kemaman
Terengganu



JABATAN KETUA PENGARAH
TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
**PANDUAN MENGHADIRI PERBICARAAN
AKTA HARTA PUSAKA KECIL (PEMBAHAGIAN) 1955**

Perbicaraan harta pusaka si mati akan diadakan pada tarikh, masa dan tempat seperti yang dinyatakan di dalam Borang D (Notis Petisyen dan Pendengaran - Seksyen 8) atau di dalam Borang S (Notis Pendengaran Permohonan Berikutnya - Seksyen 17)

Pempetisyen Pemohon adalah bertanggungjawab ke atas perkara-perkara berikut:

1. Tuan/puan adalah dikehendaki **membawa bersama dokumen-dokumen asal dalam perbicaraan** (bagi mana yang berkaitan):
 - (i) Borang A (Permohonan Baharu) / Borang P (Permohonan Berikutnya)
 - (ii) Bukti Kematian si mati/waris-waris yang telah mati (cth: Sijil Kematian)
 - (iii) Kad Pengenalan atau Surat Beranak semua waris yang hadir
 - (iv) Sijil Kerakyatan / Surat Kelahiran, Sijil Perkahwinan si mati (jika ada)
 - (v) Hakmilik / Geran Tanah (jika ada dan berkaitan)
 - (vi) Perjanjian Jual Beli (jika berkaitan)
 - (vii) Hakmilik kenderaan, sijil saham, buku akaun simpanan dan penyata kewangan yang telah dikemaskini
 - (viii) Lain-lain **dokumen asal** yang berkaitan dengan harta si mati / bukti milikan si mati
2. Tuan/puan dikehendaki **memaklumkan kepada semua waris si mati** yang berhak menuntut harta pusaka tersebut supaya hadir pada tarikh perbicaraan yang telah ditetapkan.
3. Sila pastikan semua yang hadir **berpakaian kemas dan sopan serta tidak mencolok mata**. Bagi waris di bawah umur 18 tahun tidak diwajibkan hadir, hanya salinan kad pengenalan dan surat beranak sahaja diperlukan.
4. **Waris yang tidak dapat hadir pada tarikh perbicaraan**, hendaklah mengemukakan **SURAT PERSETUJUAN (BORANG DDA)** yang dimuat turun di portal jabatan <http://www.jkptg.gov.my> (ruangan Pembahagian Pusaka Kecil).

PERINGATAN: Borang Persetujuan ini **hendaklah ditandatangani di hadapan** Hakim Mahkamah Sesyen / Majistret / Pegawai Pembahagian Pusaka / Pentadbir Tanah / Pesuruhjaya Sumpah / Pegawai Konsular / Notari Awam yang dilantik di bawah Akta Notari Awam 1959 [Akta 115] dan diisi dengan lengkap bagaimana harta hendak dibahagikan diruang yang disediakan. Borang Persetujuan yang tidak lengkap akan ditolak.
5. Sekiranya si mati **meninggalkan ibu bapa**, mereka adalah waris yang berhak dan dikehendaki hadir perbicaraan atau mengemukakan surat persetujuan (Borang DDA).
6. Jika Jika tuan/puan **seorang sahaja waris si mati yang akan menghadiri perbicaraan tanpa ditemani oleh waris yang lain**, maka tuan/puan dikehendaki membawa **dua (2) orang** saksi bebas yang mengenali si mati serta yang tiada pertalian persaudaraan secara langsung dengan waris.
7. Sebelum menghadiri perbicaraan, waris-waris dinasihatkan supaya **mengadakan perbincangan keluarga** bagi menentukan cara pembahagian harta pusaka si mati.
8. Sekiranya tuan/puan **gagal hadir** dalam perbicaraan setelah **3 kali** panggilan bicara dibuat, permohonan tuan/puan akan dibatalkan.
9. **Bayaran perintah** sebanyak **RM 633.98** hendaklah dijelaskan setelah inouis dikeluarkan

Sebarang pertanyaan, sila hubungi Pejabat Pembahagian Pusaka **PEJABAT PEMBAHAGIAN PUSAKA DUNGUN**
di talian 098481851 atau hubungi Pusat Pertanyaan Pusaka di talian
03 – 8871 2999.